STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 23643
12 mei
2016

Vaststelling uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A, Haarlem



Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 26 april 2016 het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A, met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP1120004-va01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied
Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het Spaarne, aan de noordzijde door de (toekomstige) Windasstraat, aan de oostzijde door de Harmenjansweg en aan de zuidzijde door de plangrens met het uitwerkingsplan voor fase 1.

Doel
Het doel van het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier Fase 2A is het opstellen van een actueel juridisch planologisch kader, op basis van het Masterplan Scheepmakerskwartier Haarlem (2011), om hoogwaardige woningbouw mogelijk te maken.

Wijzigingen
De doorgevoerde wijzigingen zijn verbeteringen van het plan en gewenst vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn de volgende:

– Regels: Er is een binnenplanse ontheffing toegevoegd om, onder voorwaarden, een dakterras op de hoofdbebouwing mogelijk te maken. Tevens is de aanduiding ‘hoogteligging vlak’ toegevoegd;
– Verbeelding: Naast het weergeven van de aanduiding ‘hoogteligging vlak’ zijn de bovengenoemde verbeteringen van het plan op de hoek Harmenjansweg/Windasstraat verwerkt in de verbeelding.

Ter visie
Het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A met de bijbehorende stukken kan worden geraadpleegd:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Bij de afdeling Dienstverlening, publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De publiekshal is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Beroep
Tegen het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier Fase 2A kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het uitwerkingsplan door het college van burgemeester en wethouders zijn aangebracht. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.



Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van uitwerkingsplan 'Scheepmakerskwartier fase 2A', Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij ambtshalve hogere waarden hebben vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (op grond van art. 110a de Wet geluidhinder) vanwege het weg- en railverkeerslawaai ten behoeve van de in uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A mogelijk gemaakte hoogwaardige woningbouw.

Ter visie

Dit besluit met daarbij gevoegd de hogere waarde per meetpunt ligt vanaf vrijdag 13 mei 2016, gedurende zes weken ter inzage. De geluidsrapporten zijn opgenomen als bijlage bij genoemd uitwerkingsplan.

U kunt het besluit en de bijbehorende stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). De publiekshal is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast kunt u het besluit raadplegen op www.haarlem.nl via het Digitaal Loket en via het Bestuurlijk Informatiesysteem (BIS);

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling door het college van burgemeester en wethouders zijn aangebracht. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).